

PROVOZNÍ ŘÁD

A. Obecná ustanovení.

1. Provozní řád je odvozen z obecných zásad, uvedených ve “Stanovách”, jejichž dodržování je povinností každého člena DVSG.
2. Garáž smí užívat pouze člen DVSG.
3. Pokud člen DVSG svou garáž zapůjčí jiné osobě:
 - je povinen nahlásit jméno a adresu této osoby,
 - není zbaven povinností či práv člena DVSG a jako s takovým s ním vedení družstva komunikuje,
 - za nehospodárnost či poškození majetku DVSG je i nadále brán k zodpovědnosti člen DVSG.
4. Garáž smí člen DVSG užívat výhradně ke garážování vozidla. O případnou dočasnou výjimku z tohoto pravidla musí člen DVSG písemně požádat představenstvo, které o výjimce rozhodne.
5. **V garáži může být prováděna pouze běžná údržba vozidla, nebo jen drobné opravy, nevyžadující energeticky náročné stroje a nástroje. Tato zásada se týká jen vozidla, které je ve vlastnictví člena DVSG.**
6. Každý člen DVSG je povinen písemně oznámit **změnu svého bydliště, telefonního či emailového kontaktu.**
7. Při ukončení členství v DVSG musí člen:
 - uvést garáž do původního stavu se zřetelem na opotřebení stavby,
 - uklidit garáž a přímé okolí od smetí a odpadu.

B. Užívání společných prostor a komunikací, jakož i garáží.

1. Vjezd a pohyb vozidel do areálu garáží je možný po účelových komunikacích, které jsou ve dne veřejně přístupné.
2. Zabezpečení vstupu do jednotlivých garáží je záležitostí každého jejich uživatele, který si je musí zajistit na vlastní náklady.

3. V celém areálu garáží je každý člen povinen dodržovat platná ustanovení pravidel silničního provozu a dopravního značení.

4. Na společných komunikacích je stání vozidel zakázáno.

Krátkodobé parkování přes den /nikoliv přes noc/, a to zejména o víkendech, je Družstvem povoleno. Pokud vozidlo parkuje v areálu i přes noc, je povinnost majitele uhradit **poplatek 40,- Kč/den** v kanceláři Družstva, a to předem. Maximální doba takového parkování jsou 3 dny.

5. V areálu garáží se zakazuje:

- skladování paliv, včetně tekutých hořlavin,
- skladování pohonných hmot v množství větším než 40 litrů,
- provádění kontroly jízdních vlastností, zejména akcelerace a zkouška účinnosti brzd,
- provádět bez souhlasu vedení DVSG úpravy na stavební části garáže, včetně elektroinstalace,
- výměna olejů a provozních kapalin,
- vylévat oleje a provozní kapaliny na plochy v areálu a do kanalizační sítě,
- používat elektrická vyhřívací topidla,
- nabíjení elektromobilů a jiných dopravních prostředků využívajících elektrickou energii /elektrokola, elektrokoloběžky a jim podobné/,
- zasahovat do rozvodů a jištění elektrické energie a veřejného osvětlení.

6. Na vyzvání je uživatel povinen zpřístupnit garáž ke kontrole členům představenstva, případně policii!

7. Přístup na rampu mají pouze členové družstva uvedení ve jmenném seznamu, přístup je zpoplatněn 20,-Kč a je na vlastní nebezpečí.

8. Používání mycí plochy bylo usnesením z čl. schůze 20. 2. 2016 zrušeno.

9. V garáži lze dočasně zapojit též elektrický spotřebič který nesouvisí s provozem garáže či běžnou údržbou vozidla. V takovém případě je člen povinen toto oznámit předem a po ukončení akce uhradit spotřebu elektrické energie v kanceláři DVSG hotově dle stavu elektroměru. V rámci platby nájemného je uživateli garáže hrazena paušální platba ve výši **8kWh/r. Spotřebu nad tento limit je nutno hradit.**

C. Sankce.

Porušení provozního řádu bude sankcionováno dle stanov družstva. (Při závažném a opakovaném porušování provozního řádu hrozí

i vyloučení z družstva.)

D. Údržba garáže a přilehlé společné plochy.

1. Člen družstva je povinen na vlastní náklad:
 - provádět obnovu nátěru vrat garáže,
 - měnit porouchané zámky vrat garáže,
 - měnit poškozená svítidla, žárovky, vypínače a zásuvky v garáži,
 - obnovit malbu garáže,
 - provádět drobné opravy výtluků v podlaze garáže.
2. Větší opravy a závady na stavbě vyžaduje člen družstva od vedení DVSG zápisem do knihy závad, která je k dispozici v kanceláři DVSG.
3. V zimním období je povinen každý člen družstva udržovat prostor před svou garáží průjezdný, tedy bez sněhu a ledu. Slabou vrstvu ledu opatřovat protiskluzovým posypem.

E. Ostraha areálu.

1. Areál je střežen v omezeném rozsahu takto:
 - a) brána areálu se uzamyká ve 21 hodin, otevírá se v 05,00 hod.,
 - b) v tuto dobu je její uzamčení službou namátkově kontrolováno,
 - c) neukázněné členy družstva, kteří ponechají v tuto dobu bránu otevřenou a neuzamčenou, služba oznamuje formou zápisu,
 - d) **v tuto dobu (21,00-05,00 hod.) není umožněn vstup neoprávněným osobám do areálu (neoprávněné osoby nemají přístup do areálu i mimo uvedenou dobu, pouze v doprovodu člena družstva),**
 - e) člen družstva si může zakoupit v kanceláři DVSG klíče od vjezdové brány i obou branek, aby mohl vstoupit, vjet i vyjet z areálu, musí však areál po opuštění opět uzamknout.
 - f) **pokud služba zjistí, že se podezřelá osoba domáhá vstupu do areálu, nebo ji zjistí již v areálu, požaduje příjezd a zásah policie.**

F. Změna členství v DVSG.

1. Při změně členství v DVSG musí být dodrženy ustanovení "Stanov DVSG" uvedené v části III. čl.16,17,19,20,
2. Převod členství lze provést třemi způsoby, avšak vždy se souběžným zpracováním písemných dokladů, které jsou výchozí pro evidenci členů DVSG:

- a) na přímého člena rodiny (manžel, manželka, syn, dcera) se převádí družstevní podíl bez správního poplatku,
- b) na jinou cizí osobu nebo další vzdálené příbuzné se převádí družstevní podíl po úhradě správního poplatku,
V obou případech musí být převodu přítomni všichni účastníci převodu družstevního podílu a musí doložit oprávněnost svými osobními průkazy totožnosti.
- c) při převodu družstevního podílu formou dědictví se vychází z podkladů a rozhodnutí soudu a notáře. Nový člen neplatí správní poplatek.

Pozn.: za neoprávněnou je považována osoba, která není členem družstva, nemá uzavřenou podnájemní smlouvu a není účastna řízení v kanceláři družstva.

Tento provozní řád byl projednán a s připomínkami schválen na čl. schůzi dne 28. 6. 2014 (aktualizace na členské schůzi 16. 3. 2015, 20. 2. 2016, 18. 2. 2017).