

STANOVY

**Družstvo pro výstavbu a správu garáží
Olomouc-Nová Ulice, Hněvotínská 1220/53**

2014

STANOVY

Část I. Základní ustanovení

Čl. 1

- 1) Firma: **DRUŽSTVO PRO VÝSTAVBU A SPRÁVU GARÁŽÍ, družstvo**
- 2) Sídlo: Olomouc- Nová ulice, Hněvotínská 1220/53, PSČ 779 00
- 3) Družstvo je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Dr XX, vložka 18 a má přiděleno identifikační číslo 14615142. Právní poměry družstva upravuje zákon a tyto stanovy.

Čl. 2

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného **vzájemně se podporujícího** počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování potřeby garážování motorových vozidel svých členů. Družstvo může provozovat za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb. (dale jen "zákon") i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování potřeby garážování motorových vozidel svých členů.
- 2) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.
- 3) Členové družstva neručí za závazky družstva.
- 4) Družstvo je obchodní korporací.

Část II. Činnosti družstva

Čl. 3

- 1) Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu družstevních nebytových prostor (garáží), budov s nebytovými prostory (garážemi) a na ostatním majetku družstva.
- 2) Předmětem činnosti družstva je zejména:
 - zajišťování provozu a údržby garáží,
 - zajišťování výstavby nových garáží,
 - zajišťování služeb spojených s běžným provozem,
 - vykonávání i jiných činností, uložených usnesením členské schůze družstva a zapsaných v obchodním rejstříku.

Část III. Členství v družstvu

Čl. 4

Vznik členství

- 1) Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov družstva.
- 2) Členství vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to:
 - a) dnem vzniku družstva při založení družstva,
 - b) dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí,

- c) převodem nebo přechodem družstevního podílu.
- 3) Členství právnických osob v družstvu je vyloučeno.

Čl. 5

- 1) Rozhodnutím představenstva členství vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného ve výši 300,- Kč a základního členského vkladu ve výši 3 000,- Kč. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a musí obsahovat firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu.
- 2) Představenstvo je povinno rozhodnout o přihlášce nejpozději na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla družstvu přihláška doručena.
- 3) Družstvo vrátí zápisné a základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva.

Čl. 6

- 1) Pokud se člen družstva dlouhodobě zdržuje mimo území České republiky je povinen ustanovit jinou fyzickou nebo právnickou osobu s trvalým pobytem nebo sídlem na území České republiky svým zástupcem pro vyřizování členských záležitostí a oznámit ji družstvu. Porušení této povinnosti považuje se za hrubé porušení povinností člena.
- 2) Člena družstva, který nemá plnou způsobilost k právním úkonům, zastupuje při vyřizování členských záležitostí jeho zákonný zástupce, nebo soudem ustanovený opatrovník.
- 3) Veškeré písemnosti týkající se členů družstva uvedených v odst. 1 a 2 doručují se jejich zástupcům.

Čl. 7

Družstevní podíl

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.
- 2) Každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl.
- 3) Zastavení družstevního podílu je vyloučeno.
- 4) Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno.
- 4) Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů.

Čl. 8

Společné členství manželů

- 1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného jmění jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas.
- 2) Právní vztahy z družstevního podílu ve společném jmění manželů se řídí ustanoveními občanského zákoníku o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů.
- 3) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu nebytovému prostoru (garáži), jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů.
- 4) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu spojen nájem družstevního nebytového prostoru (garáže), jde o společný nájem manželů.
- 5) Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákona odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.
- 6) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo.
- 7) Společné členství manželů zaniká:

- a) vypořádáním společného jmění manželů;
- b) marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku;
- c) rozhodnutím soudu;
- d) písemnou dohodou rozvedených manželů;
- e) smrtí jednoho z bývalých manželů; nebo
- f) vyloučením jednoho z manželů z družstva z důvodů spočívajících výhradně na straně tohoto manžela.

Čl. 9

- 1) Vznikem společného členství manželů nezaniká to samostatné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich členství společné.
- 2) Existence společného členství manželů nevylučuje vznik samostatného členství kteréhokoliv z nich v tomtéž nebo jiném bytovém družstvu.

Čl. 10

Splynutí družstevních podílů

Nabude-li člen za trvání svého členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovou třetí osobou určí jinak.

Čl. 11

Rozdělení družstevního podílu

Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních nebytových prostorů (garáží). Člen, jenž je původním vlastníkem rozdělovaného družstevního podílu, ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. Právní účinky rozdělení družstevního podílu nastanou nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem družstevního podílu vzniklého rozdělením. Při rozdělení družstevního podílu a převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem toho kterého družstevního nebytového prostoru (garáže).

Čl. 12

Členská práva

Člen družstva má právo zejména:

- a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce vybaveného písemnou plnou mocí opatřenou svým úředně ověřeným podpisem na jednání a rozhodování členské schůze. Schůze představenstva družstva nebo schůze kontrolní komise družstva se člen má právo zúčastnit jen tehdy, pokud o jeho účasti představenstvo družstva nebo kontrolní komise rozhodne;
- b) volit a být volen do orgánů družstva, pokud je svéprávný;
- c) obracet se s návrhy, stížnostmi a náměty týkajícími se činnosti družstva na orgány družstva a být informován o jejich vyřízení;
- d) nahlížet do seznamu členů družstva;
- e) uzavřít s družstvem smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže) do třiceti dnů po vzniku tohoto práva, splatí-li další členský vklad na výzvu družstva a ve lhůtě jím stanovené;
- f) uzavřít smlouvu o nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže), a to na základě uzavřené smlouvy podle písm. e) s příslušným orgánem družstva, nebo jako nabyvatel na základě smlouvy o převodu družstevního podílu, zanikne-li se zánikem členství převodce v družstvu i jeho nájem garáže, a splní-li další podmínky určené stanovami;
- g) obdržet vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství;

- h) platit nájemné spojené s užíváním družstevního nebytového prostoru (garáže) v rozsahu pouze účelně vynaložených nákladů vzniklých družstvu při jeho správě, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce objektů, ve kterých se nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice do těchto družstevních nebytových prostor (garáží) včetně s nimi souvisejících pozemků;
- i) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze, za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejich pořízením;
- j) účastnit se veškeré družstevní činnosti a podílet se na výhodách, které družstvo svým členům poskytuje.

Čl. 13

Členské povinnosti

Člen družstva je povinen zejména:

- a) dodržovat zákony, jiné právní předpisy a stanovy a plnit rozhodnutí orgánů družstva;
- b) splnit pořizovací další členský vklad podle čl. 15 ve stanovené výši a lhůtě podle těchto stanov a smlouvy o dalším členském vkladu;
- c) uzavřít nájemní smlouvu, platit nájemné (včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle čl. 35 odst. 3) a úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního nebytového prostoru (garáže) ve výši stanovené představenstvem a lhůtě splatnosti podle těchto stanov;
- d) uhradit družstvu zákonný úrok z prodlení, jedná-li se o dluh z titulu nájemného za družstevní nebytový prostor – garáž a úhrad za služby spojené s jeho užíváním nebo z titulu příspěvku člena- vlastníka nebytového prostoru (garáže) na správu objektu a pozemků a úhrad za služby spojené s jeho užíváním;
- e) hradit členské příspěvky na činnost družstva (poplatek za správu) a platit úhradu za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch člena družstva, hradit poskytnuté služby přímo nesouvisející s užíváním družstevního nebytového prostoru – (garáže), a to zejména ve spojení s povolením stavebních úprav garáže, vypracováním prohlášení vlastníka, nebo s dražbou družstevního podílu, a to ve výši schválené příslušným orgánem družstva;
- f) dodržovat **provozní řád**, dodržovat předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržovat družstevní nebytový prostor, včetně společných prostor a zařízení areálu garáží v němž se jím užívaný družstevní nebytový prostor nachází a chránit majetek družstva před ohrožením, poškozením, zničením nebo ztrátou;
- g) na základě uzavřené smlouvy o nájmu ve lhůtě stanovené družstvem převzít družstevní nebytový prostor (garáž), v případě opožděného převzetí družstevního nebytového prostoru nahradit družstvu škodu, která takto vznikne, jakož i nahradit družstvu škodu, která vznikne opožděným oznámením o tom, že daný družstevní nebytový prostor (garáž) člen nepřevzme;
- h) oznamovat a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro vedení evidence uživatelů garáží, které jsou důležité pro vedení této evidence a doručování písemností;
- i) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím oznámení zjišťovaly technický stav družstevního nebytového prostoru (garáže) a stavy měřidel, prováděly revize, opravy, údržbu i instalaci měřidel a další práce nutné k řádnému provozu garážových areálů či jednotlivých garáží;
- j) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu, když uhrazovací povinnost nesmí být uložena ve větším rozsahu než kolik činí skutečná výše ztráty družstva. Uhrazovací povinnost lze uložit, pokud ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou, která byla projednána členskou schůzí a k úhradě ztráty byl již přednostně použit nerozdělený zisk z minulých let a nedělitelný a jiné fondy, které lze k úhradě ztráty použít, a rozhodnutí členské schůze o

- uhrazovací povinnosti bylo přijato do jednoho roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla;
- k) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva.

Čl. 14

Členský vklad

- 1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem a pořizovacím dalším členským vkladem podle čl. 15.
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 3 000,-Kč. Po dobu trvání členství v družstvu nesmí výše členského vkladu člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.
- 3) V případě zvýšení základního členského vkladu nebo snížení základního členského vkladu se postupuje podle zákona.
- 4) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře představenstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu nebo o tom, jaká věc nebo provedení jaké práce anebo poskytnutí jaké služby tvoří předmět nepeněžitého vkladu, dále způsob a výši ocenění nepeněžitého vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství. Smlouvu o dalším členském vkladu, ani její změnu nebo zrušení již neschvaluje členská schůze ani jiný orgán družstva.

Čl. 15

Pořizovací další členský vklad

- 1) Pořizovací další členský vklad představuje majetkovou účast člena na pořízení společných částí příslušného areálu garáží, družstevního nebytového prostoru (garáže) a pozemku na němž je vystavěn, a to formou výstavby nebo koupě, účast na technickém zhodnocení areálu garáží, družstevního nebytového prostoru (garáže), nebo na pořízení pozemku příslušejícího k areálu garáží či k nebytovému prostoru na němž je objekt garáže vystavěn či s nimi souvisí.
- 2) Člen se může dalším členským vkladem podílet i na pořízení jiného než družstevního nebytového prostoru (garáže) a souvisejících pozemků.
- 3) Pořizovací další členský vklad, kterým se člen podílel na pořízení dalšího družstevního nebytového prostoru (garáže).

Čl. 16

Převod družstevního podílu

- 1) Převod členského podílu je možný se souhlasem představenstva jen na osobu, která se podle těchto stanov může stát členem družstva.
- 2) Udělený předchozí písemný souhlas představenstva s převodem družstevního podílu nelze změnit ani odvolat.
- 3) Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
- 4) Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. Na stejnopisu smlouvy doručovaném družstvu či na prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu doručovaném družstvu musí být úředně ověřený podpis převodce a nabyvatele.
- 5) Nabyvatel družstevního podílu je povinen uhradit družstvu zvýšené náklady spojené s projednáním a zaevidováním převodu družstevního podílu ve výši stanovené představenstvem.

Čl. 17

Zánik členství

- 1) Členství v družstvu zaniká:
 - a) dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva;
 - b) vystoupením člena;
 - c) vyloučením člena;
 - d) převodem družstevního podílu;
 - e) přechodem družstevního podílu;
 - f) smrtí člena družstva;
 - g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva;
 - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena;
 - i) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu;
 - j) zánikem družstva bez právního nástupce.
- 2) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl:
 - a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující;
 - b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu.

Čl. 18 Dohoda

Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě, končí členství v ní sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody obdrží člen.

Čl. 19 Vystoupení

- 1) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu.
- 2) Člen, který nesouhlasí s přeměnou družstva, může z družstva vystoupit.
- 3) Člen, který vystupuje z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov, je povinen v písemném oznámení o vystoupení uvést tento důvod svého vystoupení, doručit oznámení o vystoupení družstvu ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o této změně, nejdéle však do 3 měsíců poté, kdy shromáždění delegátů o změně stanov rozhodlo, jinak se k právu člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov nepřihlíží. Změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi družstvem a členem se řídí dosavadními stanovami. Členství vystupujícího člena zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno.
- 4) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva.

Čl. 20 Přechod družstevního podílu

- 1) Na dědice družstevního podílu přechází členství v družstvu a nájem družstevního nebytového prostoru (garáže) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených za podmínky, že požádá nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se stal dědicem, představenstvo družstva o souhlas s jeho členstvím v družstvu.
- 2) Souhlasí-li představenstvo se vznikem členství, hledí se na dědice, jako by byl členem družstva ode dne nabytí dědictví.

- 3) Nevyrozumí-li představenstvo dědice do 30 dnů ode dne, kdy dědic družstvo o udělení souhlasu požádal, platí, že se vznikem dědicova členství v družstvu představenstvo souhlasí.
- 4) Družstevní podíl, který lze rozdělit podle článku 11 stanov, může nabýt i více dědiců tak, aby každý z nich nabyl sám vlastnictví jednoho rozděleného podílu.

Čl. 21

Vyloučení člena z družstva

- 1) Člen může být z družstva vyloučen rozhodnutím představenstva družstva, zejména pokud závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje členské povinnosti nebo přestal splňovat podmínky pro vznik členství, nebo zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů, nebo po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho pobyt se stal pro družstvo neznámým, nebo zneužil seznam členů nebo byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo jeho členovi, nebo pokud nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal.
- 2) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této předchozí písemné výstrahy lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. Vyloučit člena družstva bez předcházející písemné výstrahy lze vždy v případě, pokud byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu a nebo proti členovi družstva.
- 3) O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě šesti měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě jednoho roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal.
- 4) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení, k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží. Rozhodnutí musí obsahovat poučení o právu vylučovaného člena podat odůvodněné námitky k členské schůzi.
- 5) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.
- 6) Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.
- 7) Členství vylučované osoby zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek, nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.
- 8) Ode dne doručení rozhodnutí představenstva o vyloučení není však člen oprávněn, až do doby než bude o námitkách člena proti vyloučení z družstva rozhodnuto členskou schůzí a uplyne lhůta pro podání návrhu u soudu na prohlášení vyloučení za neplatné a byl-li takový návrh podán až do pravomocného skončení soudního řízení, se svým členským podílem nakládat.
- 9) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo této osobě rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučená osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. Představenstvo je oprávněno zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto **členskou schůzí** nebo soudem

o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo.

Čl. 22

Zánik družstva

Členství zaniká zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z veřejného rejstříku.

Čl. 23

Vypořádací podíl

Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného vkladu ke dni zániku členství, a to:

- a) u člena kterému dosud nevzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže) podle článku 12 písm. e) se rovná základnímu členskému vkladu;
- b) u člena - nájemce nebytového prostoru (garáže) se rovná základnímu členskému vkladu a pořizovacímu dalšímu členskému vkladu.

Čl. 24

Splatnost vypořádacího podílu

- 1) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.
- 2) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.
- 3) Vypořádací podíl podle čl. 23 je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení družstevního nebytového prostoru (garáže), jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.

Čl. 25

Seznam členů

- 1) Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu členů se zapisuje jméno a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování; dále rodné číslo fyzické osoby, den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu a výše členských vkladů. Základní členskou evidenci tvoří kniha členů a členské spisy. Členský spis tvoří soubor dokladů a korespondence se členem vyplývajících z členského vkladu. Členská evidence je mimo knihy členů vedena i pomocí výpočetní techniky. V otázkách nakládání s osobními údaji členů družstva se družstvo řídí zvláštním zákonem.
- 2) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.
- 3) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji nežli 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.

- 4) Představenstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká, podpis člena musí být úředně ověřen.
- 5) Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají.
- 6) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. Jiné osobě poskytne družstvo údaje zapsané v seznamu pouze za podmínek stanovených zákonem upravujícím podnikání na kapitálovém trhu pro poskytování údajů osobou vedoucí evidenci investičních nástrojů nebo jinými právními předpisy.

čl.26

Informační deska

Družstvo zřídí ve svém sídle informační desku, na níž zveřejní stanovy, všechny platné vnitrodružstevní směrnice, pozvánky na členskou schůzi, zápisy z členské schůze, informace o usneseních přijatých představenstvem družstva, jakož i informace o stavu jednání o důležitých investicích družstva (dodatečné zakoupení pozemků, zřízení věcných břemen apod.) a další informace o činnosti družstva. Informační deska bude přístupná všem členům družstva bez časového omezení.

Část IV.

Hospodaření s nebytovými prostorami (garážemi)

Čl. 27

Zásady hospodaření s nebytovými prostorami (garážemi)

Představenstvo zajišťuje účelné využití družstevních nebytových prostorů (garáží) zejména přijímáním účinných opatření k včasnému uvolňování garáží členy družstva, a jinými jejich uživateli, kteří neplní řádně své povinnosti z nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže), jakož i včasným rozhodováním o přidělování garáží. Při svém rozhodování vychází ze své směrnice vydané k tomuto účelu. Vedle finančních hledisek a jiných zřetele hodných důvodů přihlíží při výběru vhodných uchazečů k případné délce jejich členství v družstvu a naléhavosti jejich potřeby zajištění garážování.

Část V.

Nájem družstevního nebytového prostoru (garáže)

Čl. 28

Vznik nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže)

- 1) Nájem družstevního nebytového prostoru (garáže) vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní nebytový prostor (garáž), na základě rozhodnutí představenstva o přidělení garáže do nájmu členu družstva. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou.

Čl. 29

Práva a povinnosti z nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže)

- 1) Člen-nájemce družstevního nebytového prostoru (garáže) je oprávněn garáž užívat pouze k parkování a k údržbě vlastních motorových i nemotorových vozidel a vozidel k nimž má právo užívání (nájem). Používání družstevního nebytového prostoru (garáže) k

podnikatelským účelům není dovoleno. Porušení tohoto zákazu se považuje za hrubé porušení členských povinností.

- 2) Kromě práva užívat družstevní nebytový prostor (garáž) má člen právo užívat též společná zařízení areálu garáží, v němž je jím užívaná garáž situována, a přístupových cest ke garáži v majetku či v užívání družstva.
- 3) Členové-nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v areálu garáží, v němž je situována jimi užívaná garáž, bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům garáží výkon jejich práv a řídit se **provozním řádem** a požárním řádem vydaným družstvem.
- 4) Pokud ví člen-nájemce předem o své nepřítomnosti v místě svého bydliště, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že garáž bude po tuto dobu obtížně družstvu přístupná, oznámí to včas družstvu. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do garáže v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí, nemá-li člen-nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou družstvo. Pokud nesplní člen-nájemce tuto povinnost, považuje se to za porušení členských povinností.

Čl.30

- 1) Družstvo je povinno zajistit členu-nájemci družstevního nebytového prostoru (garáže) plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním garáže.
- 2) Veškeré drobné opravy garáže související s jejím užíváním, hradí člen-nájemce garáže, není-li dále stanoveno jinak. Člen-nájemce nehradí společné opravy střeš, jednotné úpravy venkovního zdiva a úpravy garážových dvorů a příjezdových cest, pokud svým jednáním nezavinil jejich poškození či nadměrné opotřebení, event. pokud se nedohodl s družstvem jinak.
- 3) Větší opravy, zejména opravy garážových dvorů a ostatní společné opravy střeš, fasád, se provádí zásadně na základě představenstvem schváleného **finančního** plánu oprav po jeho předchozím projednání členskou schůzí, ledaže jde o případy, které nesnesou odkladu. Podmínky financování těchto úprav a oprav stanoví představenstvo.

Čl. 31

- 1) Neplní-li družstvo svoji povinnost odstranit závady, které brání řádnému užívání garáže, nebo jimiž je výkon práva členu-nájemce družstevního nebytového prostoru ohrožen, má člen-nájemce právo po předchozím upozornění družstva závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od družstva náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad.
- 2) Nepostará-li se člen-nájemce družstevního nebytového prostoru (garáže) o včasné provedení oprav a běžnou údržbu garáže, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění členu-nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu.
- 3) Člen-nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby družstevního nebytového prostoru (garáže) nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních družstevních nebytových prostor (garáží) nebo objektu garáží jako celku, byla provedena kontrola stavu družstevního nebytového prostoru (garáže). Stejně je povinen umožnit přístup k provedení údržbových prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo družstvem a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí družstevního nebytového prostoru (garáže) a patří družstvu. Předchozí výzva se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 4) Člen-nájemce odevzdá družstevní nebytový prostor (garáž) družstvu v den, kdy nájem končí. Garáž je odevzdána, obdrží-li družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do garáže a v jejím užívání. Člen-nájemce je povinen odevzdat družstevní nebytový prostor (garáž) ve stavu, v němž ji převzal, odstranit v garáži změny, které provedl bez souhlasu družstva, pokud nesdělí družstvu členu-nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem družstva odstraní člen-nájemce, pokud si strany ujednaly, že

při skončení nájmu člen-nájemce uvede družstevní nebytový prostor (garáž) do původního stavu. Při odevzdání družstevního nebytového prostoru (garáže) si nájemce oddělí a vezme vše co do garáže vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím kvalita družstevního nebytového prostoru (garáže), nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

Čl.32

Člen-nájemce družstevního nebytového prostoru (garáže) je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v družstevním nebytovém prostoru (garáži), které má nést družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Čl.33

Člen-nájemce družstevního nebytového prostoru (garáže) je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v objektu garáží sám nebo ti, jimž vstup do areálu garáží umožnil. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění člena-nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu.

Čl.34

Ohrozí-li třetí osoba člena-nájemce družstevního nebytového prostoru (garáže) v jeho nájemním právu nebo způsobí-li nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat člen družstva-nájemce sám.

Čl. 35

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního nebytového prostoru (garáže)

- 1) Člen-nájemce družstevního nebytového prostoru (garáže) je povinen platit nájemné za užívání družstevního nebytového prostoru (garáže) v poměrné výši nákladů a výdajů na správu a provoz areálu garáží, v němž je jím užívaná garáž situována, za stanovené období, včetně tvorby dlouhodobé zálohy podle odst. 3, a úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního nebytového prostoru (garáže).
- 2) Celkovou výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění stanoví představenstvo s přihlédnutím k předpokládaným nákladům. Změní-li se podmínky může představenstvo výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění kdykoliv jednostraně změnit.
- 3) Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Jeho výši stanoví představenstvo v souladu s předpokládanými náklady na opravy nebo výdaji na dodatečné investice v objektu garáží. Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku a nevypořádává se se členem-nájemcem družstevního nebytového prostoru (garáže), ani při ukončení nájmu.
- 4) Nájemné, včetně poplatku na správu družstva vytvořeného podle článku 13 písm.e), a paušální částky úhrad za plnění poskytovaná s užíváním garáže, jejichž **výši a termín** splatnosti stanoví představenstvo, se hradí jednou za příslušný kalendářní rok pevnou částkou. Vyúčtování těchto plateb se již neprovádí.
- 5) Nezaplatí-li člen-nájemce družstevního nebytového prostoru (garáže) nájemné a další paušální platby uvedené v odst. 4) do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu zákonný úrok z prodlení.

Čl. 36

Společný nájem družstevního nebytového prostoru (garáže) manžely

- 1) Společný nájem družstevního nebytového prostoru (garáže) může vzniknout jen mezi manžely.
- 2) Společný nájem družstevního nebytového prostoru (garáže) vznikne, jestliže je s

družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního nebytového prostoru (garáže). Totéž platí, je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy.

- 3) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo.
- 4) Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká take nájemní právo druhého manžela.

Čl. 37

Z právních jednání týkajících se společného nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže) jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně.

Čl. 38

Právo společného nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže) manžely zanikne:

- a) rozvodem manželství v případě, že nevzniklo společné členství manželů v družstvu;
- b) dohodou (rozvedených) manželů;
- c) rozhodnutím soudu;
- d) smrtí jednoho z manželů; nebo
- e) zánikem nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže).

Čl.39

- 1) Nevzniklo-li společné členství manželů v družstvu, má právo užívat družstevní nebytový prostor (garáž) po rozvodu ten z manželů, který je členem družstva.
- 2) Vzniklo-li manželům společné členství v družstvu, stává se po rozvodu manželství výlučným členem s právem užívat družstevní nebytový prostor (garáž) ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu.
- 3) Zemře-li manžel a manželé nebyli společnými členy družstva, stává se členem družstva a nájemcem družstevního nebytového prostoru (garáže) ten dědic, který zdědil družstevní podíl. Zemře-li manžel a manželé byli společnými členy družstva, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela, který se stává výlučným členem družstva a výlučným nájemcem družstevního nebytového prostoru (garáže).

Čl. 40

Podnájem družstevního nebytového prostoru (garáže)

- 1) Pronajatou garáž lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového určení jen s písemným souhlasem družstva. Porušení této povinnosti se považuje za důvod pro postup podle článku 21.
- 2) Zánikem nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže) zaniká též vždy jeho podnájem.

Čl. 41

Skončení nájmu družstevního nebytového prostoru (garáže)

Nájem družstevního nebytového prostoru (garáže) zaniká:

- a) zánikem předmětu nájmu,
- b) zánikem členství člena - nájemce družstevního nebytového prostoru podle článku 21,
- c) písemnou dohodou mezi družstvem a členem–nájemcem družstevního nebytového prostoru (garáže) ke dni stanoveném v dohodě,
- d) písemnou výpovědí družstva (promajínatele) bez výpovědní doby, pokud člen-nájemce přes písemnou výzvu a po marném uplynutí lhůty k nápravě užívá družstevní nebytový prostor (garáž) takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení garáže; hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení i bez předchozí výzvy k nápravě,

- e) písemnou výpovědí člena–nájemce družstevního nebytového prostoru (garáže), když délka výpovědní doby činí tři měsíce a její běh se počíná prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž výpověď byla doručena družstvu,
- f) uplynutím doby v případě, že nájem družstevního nebytového prostoru (garáže) byl sjednán na určitou dobu, nedohodne-li se družstvo se členem–nájemcem jinak.

Čl. 42

- 1) Člen–nájemce, jemuž zanikl nájem družstevního nebytového prostoru (garáže) a nestal se jeho vlastníkem, je povinen nebytový prostor (garáž) vyklidit, bez nároku na jakoukoliv náhradu.
- 2) Nedojde-li k vyklizení garáže, je její další užívání přípustné pouze na základě písemné nájemní smlouvy s družstvem.
- 3) Nájem garáže se nikdy neobnovuje ani nevzniká automaticky, a to ani v případech, kdy osoba užívá družstevní nebytový prostor (garáž) v dobré víře, že je nájem po právu, nebo pokud osoba po zániku nájmu užívá garáž i nadále a družstvo ji nevyzve k odevzdání garáže.
- 4) Družstvo má na úhradu pohledávky vůči členu - nájemci právo zadržet movité věci, které má člen–nájemce v družstevním nebytovém prostoru (garáži).

Část VI. Orgány družstva

Čl. 43

Orgány družstva

Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze;
- b) představenstvo;
- c) kontrolní komise;
- d) jiné orgány zřízené stanovami.

Čl. 44

Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva - fyzické osoby starší 18 let, kteří splňují podmínky jiných právních předpisů.

Čl. 45

- 1) Členem představenstva nebo členem kontrolní komise může být pouze člen družstva - fyzická osoba starší 18ti let, která je svéprávná, a je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání.
- 2) Nebude-li určeno jinak ve smlouvě o výkonu funkce, vnitřním předpisu družstva nebo nerozhodne-li jinak shromáždění delegátů, mají členové orgánů družstva nárok na odměnu ve výši, v jaké byla tato odměna poskytnuta členům orgánů v minulém účetním období, s navýšením o případnou inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Čl. 46

- 1) Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona a stanov družstva spadají do jejich působnosti.
- 2) Kolektivní orgány družstva rozhodují na základě řádného svolání všech členů orgánu podle těchto stanov.
- 3) Kolektivní orgány družstva jsou způsobilé se usnášet, jen je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných, pokud zákon nebo stanovy neurčují jinak.

Čl. 47

- 1) Funkční období členů orgánů družstva činí čtyři roky. Pokud však byl člen orgánu zvolen do orgánu družstva k pozdějšímu dni, než je den počátku funkčního období nejdříve zvoleného člena téhož orgánu družstva, končí jeho volební období současně se skončením volebního období tohoto nejdříve zvoleného člena orgánu družstva. Funkční období končí všem členům téhož orgánu družstva stejně.
- 2) Členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.

Čl. 48

Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákony a jiné právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou.

Čl. 49

- 1) Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.
- 2) Členové představenstva a kontrolní komise družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení. Pro případ, že dojde k porušení zákazu konkurence u člena představenstva, je povinen člen představenstva předem informovat družstvo o těchto okolnostech. Pokud bylo členskou schůzí v okamžiku zvolení člena představenstva členem představenstva na některou z těchto okolností výslovně upozorněno, nebo vznikla-li později a člen představenstva na ni písemně upozornil, má se zato, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, nemá zakázáno. To však neplatí, pokud členská schůze vysloví nesouhlas s takovou činností do jednoho měsíce, kdy došlo k upozornění podle výše uvedeného ustanovení.

Čl. 50

- 1) V orgánech družstva se hlasuje veřejně. V jednotlivých případech se může jednající orgán usnést na hlasování tajném.
- 2) Každému členu družstva i každému členu orgánu družstva náleží jeden hlas.

Čl. 51

- 1) Orgány družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném pořadu jednání, popř. o záležitostech, o jejichž projednávání se orgán dodatečně usnesl.
- 2) Jednání orgánů jsou neveřejná. Předsedové jednotlivých orgánů mohou rozhodnout o přizvání dalších osob k jednotlivým projednávaným záležitostem.
- 3) Jednání orgánů spočívá v přednesení podnětu k jednání, v rozpravě a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl zjištěn skutečný stav věci.

Čl. 52

- 1) O průběhu jednání všech orgánů družstva se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, který musí obsahovat:
 - a) datum a místo konání schůze;
 - b) přijatá usnesení;
 - c) výsledky hlasování;
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam přítomných osob, pozvánka na něj a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.
- 3) V zápisech o jednání představenstva a kontrolní komise se jmenovitě uvedou členové představenstva nebo kontrolní komise, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování, u neuvedených členů příslušného orgánu se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.

- 4) Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí, pokud obsahem k nahlédnutí požadované přílohy není obchodní tajemství družstva, každý člen daného orgánu má právo na vydání kopie zápisu.
- 5) Výsledky jednání a přijatá usnesení členské schůze v úplném znění bez zbytečného odkladu představenstvo uveřejní oznámením vyvěšeným na informační desce družstva po dobu nejméně 60 dnů ode dne konání shromáždění.
- 6) Podrobnosti o postupu orgánů družstva při volbách a odvolání, o jednání a rozhodování a ověřování zápisu upravuje jednací a volební řád, které schvaluje členská schůze.

Čl. 53

Členská schůze

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.
- 2) Do působnosti členské schůze náleží:
 - a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti;
 - b) přijímat a měnit jednací řád a volební řád;
 - c) volit a odvolávat členy a náhradníky členů představenstva, členy a náhradníky členů kontrolní komise, členy a náhradníky dalších orgánů družstva podle stanov a stanovit pořadí, podle kterého náhradníci nastupují na uvolněná místa v těchto orgánech;
 - d) rozhodovat o určení odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněno tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat;
 - e) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje, schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku;
 - f) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení;
 - g) rozhodovat o použití zisku nebo úhradě ztráty;
 - h) rozhodovat o uhrazovací povinnosti členů družstva;
 - i) rozhodovat o přeměně družstva;
 - j) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací;
 - k) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně;
 - l) schvalovat smlouvu o výkonu funkce
 - m) schvalovat zprávu likvidátora a o naložení s likvidačním zůstatkem;
 - n) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu;
 - o) schvalovat zásady hospodaření;
 - p) schvalovat zásady pro stanovení úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva;
 - q) schvalovat statuty fondů;
 - r) projednávat a schvalovat zprávy představenstva a kontrolní komise o činnosti družstva;
 - s) rozhodovat o dalších otázkách, které tyto stanovy a zákon svěřují do působnosti členské schůze.
- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které výslovně do působnosti členské schůze tyto stanovy ani zákon nesvěřují; to neplatí, pokud se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti představenstva nebo do působnosti kontrolní komise družstva.
- 4) Členskou schůzi svolává představenstvo podle potřeby, nejméně však jedenkrát ročně. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, pokud jej o to požádá kontrolní komise nebo nebo alespoň 10 % členů družstva. Pokud představenstvo nesvolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu, na žádost kontrolní komise nebo na žádost alespoň 10 % členů družstva, nebo v důležitém zájmu družstva, může svolat členskou schůzi jedna třetina členů představenstva, nebo kontrolní komise družstva, nebo likvidátor družstva.
- 5) Na žádost kontrolní komise nebo na žádost alespoň 10 % členů družstva je představenstvo povinno svolat členskou schůzi tak, aby se konala do třiceti dnů po doručení žádosti. Není-li členská schůze v těchto případech svolána tak, aby se konala do třiceti dnů po doručení žádosti, jsou povinni ji svolat kontrolní komise, likvidátor nebo

jedna třetina členů představenstva. Pokud by tak neučinili do deseti dnů poté, kdy uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může svolat členskou schůzi a učinit všechny úkony s tím spojené osoba zmocněná k tomu písemně všemi členy družstva, kteří o svolání členské schůze požádali.

- 6) Pokud není členská schůze svolaná na žádost kontrolní komise nebo na žádost alespoň 10 % členů družstva usnášení schopná, je jeho svolavatel povinen bez zbytečného odkladu svolat náhradní členskou schůzi. To neplatí, pokud kontrolní komise nebo 10 % členů družstva vzala zpět svoji žádost o svolání členské schůze.
- 7) Představenstvo je povinno svolat členskou schůzi vždy, pokud je to v důležitém zájmu družstva. Představenstvo je povinno svolat členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, kdy zjistí, že ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku a navrhne členskou schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.
- 8) Představenstvo svolává členskou schůzi, na němž se má projednat řádná účetní závěrka tak, aby se tato členská schůze konala nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
- 9) Svolání členské schůze se oznamuje písemnou pozvánkou zaslou všem členům družstva na adresu bydliště člena družstva uvedenou v seznamu členů družstva, popřípadě na jinou doručovací adresu oznámenou členem družstva, a to nejpozději čtrnáct dnů před dnem konání členské schůze. Zároveň se pozvánka uveřejní na informační desce družstva.
- 10) Pozvánka na členskou schůzi musí obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo družstva;
 - b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit;
 - c) označení, zda je svolávána členská schůze nebo náhradní členská schůze;
 - d) program členské schůze.
 - e) Místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.
- 11) K pozvánce se přikládají veškeré doklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, musí být k pozvánce přiložen též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.
- 12) Na žádost alespoň 10 % členů družstva nebo kontrolní komise je představenstvo povinno zařadit jimi určenou záležitost do programu jednání členské schůze. Pokud je taková žádost doručena představenstvu až po odeslání pozvánky, je představenstvo povinno informovat členy družstva přítomné na členské schůzi o této žádosti. Tím však není dotčena povinnost představenstva svolat novou členskou schůzi. Program členské schůze nelze po odeslání pozvánek členům družstva měnit.

Čl. 54

- 1) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet potřebných hlasů.
- 2) Právo hlasovat na členské schůzi mají pouze členové družstva a náhradníci členů, pokud zastupují členy družstva.
- 3) Každý člen družstva má jeden hlas.
- 4) Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů družstva, pokud donucující ustanovení jiného právního předpisu nevyžadují vyšší počet potřebných hlasů.
- 5) V případě rozhodování o
 - a) uhrazovací povinnosti;
 - b) zrušení družstva s likvidací; nebo
 - c) přeměně družstvaje členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů družstva a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů.

Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá svolavatel, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původní členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.

- 6) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů, ledaže stanovy určí něco jiného.
- 7) Každý člen družstva má právo na vydání kopie zápisu o průběhu členské schůze, včetně jeho příloh a podkladů, a to za úhradu nákladů účelně vynaložených spojených s jejím pořízením.
- 8) Ten, kdo svolal členskou schůzi, je povinen pořídit o jeho průběhu zápis, a tento zápis podepsat, a to do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Pokud sepsala tento zápis jiná osoba, podepíše jej i ona.
- 9) Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou, pokud se jedná o
 - a) změnu stanov;
 - b) zrušení družstva s likvidací;
 - c) přeměnu družstva.
- 10) Právo zúčastnit se členské schůze mají členové kontrolní komise, členové představenstva, likvidátor družstva a další osoby, o nichž to stanoví zákon. Pokud požádá některá z těchto osob o slovo, udělí se jí před zahájením hlasování.
- 11) Pokud má členská schůze rozhodovat o otázce, která se dotýká přímo oprávněných zájmů člena, zejména má-li být rozhodováno o jeho námitkách proti rozhodnutí o jeho vyloučení, tento člen musí být pozván na členskou schůzi písemnou pozvánkou zaslou mu na adresu bydliště nebo sídla uvedeného v seznamu členů a má právo zúčastnit se členské schůze v části, která se ho týká. Pokud tento člen požádá před hlasováním členů o záležitosti, která se ho týká, o slovo, musí mu být umožněna obrana proti návrhu na zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení.

Čl. 55

- 1) Každý člen, likvidátor, člen představenstva nebo člen kontrolní komise se může dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku upravujících neplatnost usnesení členské schůze **družstva** pro rozpor se zákonem a jinými právními předpisy nebo stanovami družstva. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se příslušná osoba dozvěděla nebo mohla dozvědět o rozhodnutí, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. Podmínkou pro dovolání se neplatnosti usnesení o členské schůzi je zájem hodný právní ochrany, pokud se neplatnosti nelze dovolat u orgánů družstva. Důvodem neplatnosti usnesení **členské schůze** je i jeho rozpor s dobrými mravy.
- 2) Soud nevysloví neplatnost, došlo-li k porušení stanov, nebo obecně závazného právního předpisu, aniž to mělo závažné právní následky, a je-li v zájmu družstva hodném právní ochrany neplatnost rozhodnutí nevyslovit. Soud neplatnost rozhodnutí nevysloví ani tehdy, bylo-li tím podstatně zasaženo do práva třetí osoby nabytého v dobré víře. Nebylo-li právo podle odst.1 uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení shromáždění delegátů již přezkoumávat.

Čl. 56

Představenstvo

- 1) Statutárním orgánem družstva je představenstvo.
- 2) Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen představenstva v pořadí stanoveném představenstvem.
- 3) Právní jednání představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda (popř. místopředseda) a další člen představenstva. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena představenstva. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby.

Čl. 57

- 1) Představenstvo má pět členů a jednoho náhradníka. Náhradník nastupuje na uvolněné místo člena představenstva dnem zániku funkce podle odst.5) některého z členů představenstva.
- 2) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.
- 3) Člena představenstva může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat odvolat.
- 4) Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.
- 5) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání a nebo jiného ukončení jeho funkce zvolí členská schůze nového člena představenstva, pokud na jeho místo nastoupil zvolený náhradník.
- 6) Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze, pokud není zvolených náhradníků, kteří by nastoupili na uvolněné místo člena představenstva podle stanoveného pořadí.
- 7) Členové představenstva a jeho náhradníci se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolní komise manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.
- 8) Představenstvo volí ze svých členů předsedu družstva (představenstva), (dále jen „předseda“) popř. místopředsedu družstva (představenstva).

Čl. 58

- 1) Schůzi představenstva svolává předseda (místopředseda), popř. pověřený člen představenstva, **ústní** pozvánkou všech členů představenstva alespoň tři dny před konáním schůze představenstva, popř. elektronickou poštou, pokud se tak usnese představenstvo hlasy všech svých členů. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat písemné podklady předložené až při zahájení schůze představenstva.
- 2) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Musí se sejít do deseti dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.
- 3) Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení.

Čl. 59

Organizování práce představenstva

V rámci této činnosti předseda:

- a) svolává a řídí schůze představenstva a navrhuje program jejich jednání;
- b) organizuje přípravu schůzí představenstva, rozhoduje o přizvání dalších účastníků jednání a organizačně zajišťuje plnění usnesení představenstva;
- c) jedná jménem představenstva navenek ve všech věcech družstva;
- d) podepisuje s dalším členem představenstva právní jednání, pro které je předepsána písemná forma.

Čl. 60

Kontrolní komise

- 1) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává mu zprávy o své činnosti. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá.
- 2) Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a k návrhu na použití zisku, nebo na úhradu ztráty družstva, jakož i o návrhu směrnice o odměňování členů orgánů družstva.
- 3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoli informace

o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.

- 4) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednaní nápravy.
- 5) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
- 6) Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze.

Čl. 61

- 1) Kontrolní komise má tři členy.
- 2) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového jejího člena, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.
- 3) Člena kontrolní komise může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat.
- 4) Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li kontrolní komise na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.
- 5) V případě smrti člena kontrolní komise, jeho odstoupení z funkce, odvolání a nebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena kontrolní komise.
- 6) Kontrolní komise, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze.
- 7) Členové kontrolní komise se volí z členů družstva tak, aby členové kontrolní komise nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.
- 8) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu.

Čl. 62

- 1) Schůzi kontrolní komise svolává předseda (místopředseda), popř. pověřený člen kontrolní komise, ústní pozvánkou všech členů kontrolní komise alespoň sedm dní před konáním schůze, popř. elektronickou poštou, pokud se tak usnese kontrolní komise hlasy všech svých členů. Se souhlasem všech členů kontrolní komise lze projednat písemné podklady předložené až při zahájení schůze.
- 2) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně 2 x za kalendářní rok.
- 3) Podklady pro jednání schůzí, zejména zprávy o vykonaných prověrkách, kontrolách a revizích, jakož i návrhy na opatření, připravují a kontrolní komisi předkládají ve stanovených lhůtách pověřený členové komise, kteří také komisi informují o průběhu prověrek a kontrol. Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení.

Čl. 63

Pomocné orgány

- 1) K zajištění své činnosti mohou orgány družstva vytvářet pomocné orgány, které nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustavil.
- 2) Úkoly pomocných orgánů určuje orgán, který je zřídil.
- 3) Členové pomocných orgánů jsou voleni nebo jmenováni orgánem, který je zřídil.
- 4) Je-li pomocný orgán jmenován, může být jeho členem i nečlen družstva.

Část VII. Hospodaření družstva

Čl. 64 Základní kapitál

- 1) Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů.
- 2) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů.
- 3) Členská schůze může rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu podle zákona.

Čl. 65

Fond pořizovacích dalších členských vkladů podle článku 15

- 1) Fond dalších členských vkladů podle čl. 15, který je součástí základního kapitálu, se tvoří z peněžního či nepeněžního plnění člena na další členský vklad nebo převodem zdrojů z dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice, jsou-li tyto zdroje použity na financování technického zhodnocení nebytového objektu nebo k pořízení pozemku příslušejícího k nebytovému objektu.
- 2) Fond se používá na financování investičních výdajů spojených s pořízením družstevního nebytového objektu, družstevního nebytového prostoru (garáže), technickým zhodnocením objektu s nebytovými prostory (garážemi), družstevního nebytového prostoru (garáže), nebo s pořízením pozemku příslušejícího k objektu s nebytovými prostory (garážemi). Fond se použije k úhradě ztráty družstva vzniklé převodem družstevního nebytového prostoru (garáže) a souvisejícího pozemku do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu.

Čl. 66

Fond družstevní výstavby

- 1) Fond družstevní výstavby je kapitálový fond, který se tvoří z poskytnutých příspěvků na družstevní výstavbu, splátkami úmoru investičního úvěru na družstevní nebytovou výstavbu, nebo z jiných fondů, anebo z dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice při financování technického zhodnocení objektu s nebytovými prostory (garážemi) nebo pořízení pozemku příslušejícího k objektu s nebytovými prostory (garážemi).
- 2) Fond se používá na financování investičních výdajů spojených s družstevní výstavbou, technickým zhodnocením družstevního nebytového objektu nebo s pořízením pozemku příslušejícího k družstevnímu nebytovému objektu.

Čl. 67

Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice

- 1) Záloha se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného.
- 2) Záloha se používá na financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a na financování investičních výdajů, zejména rekonstrukcí a modernizací družstevního nebytového objektu.
- 3) Způsob tvorby a použití zálohy podrobně upravují směrnice družstva.
- 4) Nemá-li se členem uzavřena smlouva o pořizovacím dalším členském vkladu podle čl. 14 odst. 4, převádějí se při financování investičních výdajů zdroje z dlouhodobé zálohy do fondu družstevní výstavby. Pokud taková smlouva uzavřená je, použije se záloha na splnění pořizovacího dalšího členského vkladu podle čl. 15.
- 5) Zálohu, nebo její část, lze členu - nájemci vrátit, rozhodne-li tak představenstvo.

Část VIII. Zrušení a likvidace

Čl. 68

Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím soudu nebo z dalších důvodů stanovených zákonem.

Čl.69

- 1) O zrušení družstva rozhoduje členská schůze.
- 2) Toto rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva musí být osvědčeno veřejnou listinou.
- 3) Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce.
- 4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora.
- 5) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravují jiné právní předpisy.

Čl.70

- 1) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci jestliže:
 - a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že to závažným způsobem narušuje veřejný pořádek;
 - b) nespĺňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem;
 - c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se;
 - d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel;
 - e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy;
 - f) porušuje závažným způsobem ustanovení jiného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem;
 - g) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným zákonem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování nebytových potřeb členů družstva.
- 2) V případě, že soud rozhodl o zrušení právnické osoby jmenuje likvidátora.

Čl. 71

- 1) Dnem, kdy je družstvo zrušeno, vstupuje do likvidace.
- 2) Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů.

Čl.72

- 1) Dokud nejsou uspokojena práva všech věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet ani ho jinak použít.
- 2) Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi.
- 3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích.
- 4) Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem.

Část IX. Společná ustanovení

Čl. 73

Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům.

Čl. 74

Podněty členů

O podnětech členů k rozhodnutím a činnostem orgánů družstva rozhodují orgány družstva nejdéle do 60 dnů od jejich podání. O jejich vyřízení informuje příslušný orgán družstva člena

doporučeným dopisem.

Čl. 75

Doručování

- 1) Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, např. prostřednictvím veřejné datové sítě, a to na adresu, kterou člen sdělil, nebo do místa, které je družstvu známé.
- 2) Doručení písemností doporučeným dopisem, nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami, nebo jednacím řádem družstva či jiným vnitrodružstevním předpisem.
- 3) Povinnost družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jakmile pošta písemnost doručí, nebo jakmile ji vrátí družstvu z poslední známé adresy člena jako nedoručitelnou. Tato povinnost je splněna i tehdy, jakmile je písemnost doručena funkcionářem nebo zaměstnancem družstva a člen její převzetí písemně potvrdí nebo převzetí odmítne.
- 4) Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna:
 - a) při doručování písemností funkcionářem nebo zaměstnancem družstva, jakmile člen její převzetí písemně potvrdí;
 - b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí družstvu nedoručitelnou, nebo jestliže člen přijetí písemnosti odmítí;
 - c) nebyl-li člen družstva při doručování písemnosti zastižen v místě doručení a jiné místo pro doručení písemností družstvu neoznámil, písemnost se uloží a člen se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si člen družstva písemnost do pěti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se člen o uložení písemnosti nedozvěděl. Písemnost se ukládá u pošty, jestliže se doručuje jejím prostřednictvím, nebo v sídle družstva, jestliže se doručuje funkcionářem nebo zaměstnancem družstva.

Čl. 76

Počítání času

- 1) Lhůta určená podle dní počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek.
- 2) Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v měsíci, padne poslední den lhůty na jeho poslední den.
- 3) Byla-li lhůta prodloužena, má se v pochybnostech za to, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní.
- 4) Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.
- 5) Lhůta pro podání je zachována, jestliže písemnost byla v poslední den lhůty doručena určenému adresátu, nebo jestliže byla podána na poštu.
- 6) Představenstvo může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádá-li o to člen do patnácti dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkon. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn, uplynul jeden rok a v případě zmeškání lhůty k úhradě základního členského vkladu.

Část X.
Přechodná a závěrečná ustanovení

Čl. 77

- 1) Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím platnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov.
- 2) Funkční období členů orgánů družstva, jimž vznikla funkce před účinností těchto stanov a ke dni účinnosti těchto stanov trvá, skončí podle pravidel stanovených dosavadními právními předpisy, dosavadními stanovami a vnitřními předpisy družstva.
- 3) O žádostech a odvolání členů, o nichž před nabytím platnosti těchto stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov.
- 4) Družstvo se přijetím těchto stanov dne 28.6. 2014 podřizuje zákonu č. 90/2012Sb. o Obchodních korporacích jako celku, a účinnost nabývají zveřejněním v obchodním rejstříku.

Čl. 78

Toto úplné znění stanov bylo přijato členskou schůzí dne 28. 6. 2014 a nabývají účinnost dnem zveřejnění v obchodní rejstříku.

V Olomouci dne : 28. 6. 2014

Ing. Milan Oravec
předseda představenstva

Josef Surovec
místopředseda představenstva