

Usnesení z členské schůze konané dne 17.2.2018

1. Členská schůze schvaluje:

a) Program jednání členské schůze:

- mandátovou komisi ve složení: Ing. Brázda, Ing. Hanousková, pí. Riesová,
- návrhovou komisi ve složení: Ing.arch. Ries, Ing. Divina,
- ověřovatele zápisu: RNDr. Hiklovou, p. Kořalku,
- zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2017 a návrh rozpočtu na rok 2018, přednesenou Ing. Milanem Oravcem,
- zprávu kontrolní komise, přednesenou předsedkyní kontrolní komise RNDr. Hiklovou.

b) Účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2017 se zúčtováním výsledné ztráty ve výši -592.277,13 Kč, se základním fondem takto:

Pro všechny (sloučené) samosprávy uhradit ze základ. fondu ztrátu -592.277,13 Kč.

c) Plán činnosti a rozpočet hospodaření na rok 2018 v celkové výši:

nákladů 1.345.140,- Kč a výnosů 1.388.097,- Kč.

d) Nájemné na rok 2018 ve výši **1.700,-Kč pro samosprávu 01,02 a 03 za jednu garáž.**

e) Získat 2 náhradníky do představenstva družstva.

2. Členská schůze ukládá (a doporučuje):

Členům družstva:

- uhradit nájemné na rok 2018 ve schválené výši (1.700,- Kč/garáž) do 31.3.2018, vyjímčně v hotovosti v kanceláři družstva, nebo především převodem na běžný účet v České spořitelně Olomouc (nikoliv složenkou!),
- pokud člen družstva nemá zřízenou **e-mailovou adresu**, schůze opakovaně doporučuje všem členům, aby si ji pořídili a nahlásili v kanceláři družstva,
- **dodržovat provozní řád garáží a hlásit v kanceláři družstva:**
- změny bydliště a kontakty spojení, včetně e-mailu,
- pronájmy garáží včetně změn a ukončení,
- činnosti s předpokládaným zvýšeným odběrem el.energie,
- neodkládat žádné předměty v areálu družstva, včetně bezprostředního okolí /nebezpečný odpad, provozní kapaliny, pneumatiky, komunální odpad atp./.

Představenstvu družstva:

- pravidelně hodnotit nahlášené závady na stavebním stavu garáží při jejich užívání a tyto neprodleně řešit,
- s maximální hospodárností zajišťovat opravy a údržbu objektů družstva,
- pravidelně sledovat spotřebu elektrické energie v jednotlivých blocích garáží a řešit případy nadspotřeby dle Provozního řádu, včetně vymáhání úhrad za tuto nadspotřebu,
- prověřit instalaci bet. zábran u vchodu z ul. Hněvotínská u 3. samosprávy za účelem zamezení vjezdu vozidel nad 3,5 t, včetně manipulace s návěsy kamionů,
- jarní a podzimní úklidové brigády v areálu zadávat variantně odborné firmě,
- převod garáže vázaný na osobu a garáž možno provést jen 1x za rok (za 12 měsíců). Opatření platí ode dnešního dne na dobu neurčitou,
- výběr za parkování vozidel v areálu družstva 40,-Kč/den (týká se parkování přes 24 hod.).

Ing.Milan Oravec v.r.
předseda družstva