

Usnesení z členské schůze konané dne 16.2.2019

1.Členská schůze schvaluje:

- a)-program jednání členské schůze,
 - mandátovou komisi ve složení: Ing. Brázda, Ing. Hanousková, pí. Riesová,
 - návrhovou komisi ve složení: Ing. arch. Ries, Ing. Divina,
 - ověřovatele zápisu ve složení: RNDr. Hiklová, Ing. Hanousková,
 - zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2018 a návrh rozpočtu na rok 2019, přednesenou Ing. Oravcem a hospodářkou pí. Masb,
 - zprávu kontrolní komise, přednesenou předsedkyní kontrolní komise RNDr. Hiklovou,
 - volební komisi ve složení: p. Josef Surovec, p. Martin Pich,
 - kandidáty do nového představenstva družstva (+jednoho náhradníka) ve složení: Ing. Pavel Brázda, ing. Milan Oravec, Martin Pich, Ing. arch. Robert Ries, Josef Surovec, Bc. Jiří Cáhlik. Kandidáty do nové kontrolní a revizní komise ve složení: RNDr. Helena Hiklová, Ing. Marie Hanousková, p. Evžen Kořalka.

Členská schůze dále schvaluje:

- b) -účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2018 se zúčtováním výsledného zisku ve výši 977,75 Kč, se základním fondem takto:
 - pro všechny (sloučené) samosprávy uhradit do základního fondu zisk 977,75 Kč,
 - plán činnosti a rozpočet hospodaření na rok 2019 v celkové výši: nákladů 1.359.160,- Kč a výnosů 1.386.512,- Kč,
 - nájemné na rok 2019 ve výši **1.700,- Kč** pro samosprávu 01, 02 a 03 za jednu garáž,
 - navýšení ročních odměn členům představenstva a kontrolní a revizní komise o 10.000.-kč,
 - jednoho náhradníka do představenstva družstva.

2.Členská schůze ukládá (a doporučuje):

Členům družstva:

- uhradit nájemné na rok 2019 ve schválené výši do 31.3.2019, především převodem na běžný účet v České spořitelně Olomouc (nikoliv složenkou!), výjimečně v hotovosti v kanceláři družstva,
- pokud člen družstva nemá zřízenou **e-mailovou adresu**, schůze opakovaně doporučuje všem členům, aby si ji pořídili a nahlásili v kanceláři družstva,
- Dodržovat provozní řád garáží a hlásit v kanceláři družstva:**
 - změny bydliště a kontakty spojení, včetně e-mailu,
 - pronájmy garáží včetně změn a ukončení,
 - činnosti s předpokládaným zvýšeným odběrem elektrické energie.
- neodkládat žádné předměty v areálu družstva, včetně bezprostředního okolí /nebezpečný odpad, provozní kapaliny, pneumatiky, komunální odpad atp./,
- při převodu družstevního podílu a dědictví u osob v manželském svazku doložit stanovisko obou partnerů, případně jasné vypořádání dědictví soudem.

Představenstvu družstva:

- pravidelně hodnotit nahlášené závady na stavebním stavu garáží při jejich užívání a tyto neprodleně řešit,
- s maximální hospodárností zajišťovat opravy a údržbu objektů družstva,
- pravidelně sledovat spotřebu elektrické energie v jednotlivých blocích garáží a řešit případy nadspotřeby dle Provozního řádu, včetně vymáhání úhrad za tuto nadspotřebu,
- jarní a podzimní úklidové brigády v areálu zadávat variantně odborné firmě,
- převod garáže vázaný na osobu a garáž možno provést jen 1x za rok (tedy za 12 měsíců od posledního převodu). Opakujeme - opatření platí již od února 2018 na dobu neurčitou,
- pověřit na základě výběrového řízení ostrahou areálu soukromou bezpečnostní firmu,
- představenstvo posoudí instalaci kamery se záznamem u hlavního vchodu do areálu.

V Olomouci 16. 2. 2019

Představenstvo Družstva