

# Usnesení z členské schůze konané dne 15.2.2020

## 1.Členská schůze schvaluje:

- a)-program jednání členské schůze,
  - mandátovou komisí ve složení: Ing. Hanousková, pí. Riesová, p. Cáhlik, p. Pich, Ing. Brázda,
  - návrhovou komisí ve složení: Ing. arch. Ries, pí. Šilhánová, (v zast. p. Havlenou)
  - ověřovatelka zápisu: RNDr. Hiklová,
  - zprávu představenstva o činnosti družstva za rok 2019 přednesenou Ing. Milanem Oravcem, a zprávu o hospodaření a návrh rozpočtu na rok 2020, přednesenou Jiřím Cáhlikem v zastoupení hospodářky pí. Maslo,
  - zprávu kontrolní komise, přednesenou předsedkyní kontrolní komise RNDr. Hiklovou

## Členská schůze dále schvaluje:

- b) -účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2019 se zúčtováním výsledného zisku ve výši 18.746,86 Kč, se základním fondem takto:
  - pro všechny (sloučené) samosprávy uhradit do základního fondu zisk 18.746,86 Kč,
  
  - plán činnosti a rozpočet hospodaření na rok 2020 v celkové výši: nákladů 1.383.160,- Kč a výnosů 387.587,- Kč,
  - nájemné na rok 2020 ve výši **1.700,-Kč pro samosprávu 01,02 a 03 za jednu garáž.**

## 2.Členská schůze ukládá (a doporučuje):

### Členům družstva:

- uhradit nájemné na rok 2020 ve schválené výši do 31.3.2020, především převodem na běžný účet v České spořitelně Olomouc.(nikoliv složenkou!), výjimečně v hotovosti v kanceláři družstva,
- pokud člen družstva nemá zřízenou **e-mailovou adresu**, schůze opakovaně doporučuje všem členům, aby si ji pořídili a nahlásili v kanceláři družstva,
- Dodržovat provozní řád garáží a hlásit v kanceláři družstva:***
- změny bydliště a kontakty spojení, včetně e-mailu,
- pronájmy garáží včetně změn a ukončení,
- činnosti s předpokládaným zvýšeným odběrem el. energie,
- neodkládat žádné předměty v areálu družstva, včetně bezprostředního okolí /nebezpečný odpad, provozní kapaliny, pneumatiky, komunální odpad atp./,
- při převodu družstevního podílu a dědictví u osob v manželském svazku nutno dokládat stanovisko obou partnerů, případně jasné vypořádání dědictví soudem,
- převod garáže vázaný na osobu a garáž možno provést jen 1x za rok (tedy za 12 měsíců od posledního převodu). Opakujeme, opatření platí již od února 1918 na dobu neurčitou,
- dále opakujeme, že poplatek za parkování vozidel v areálu družstva je 40,-Kč/den (týká se parkování přes 24 h).

### Představenstvu družstva:

- pravidelně hodnotit nahlášené závady na stavebním stavu garáží při jejich užívání, a tyto neprodleně řešit.
- s maximální hospodárností zajišťovat opravy a údržbu objektů družstva,

- pravidelně sledovat spotřebu elektrické energie v jednotlivých blocích garáží a řešit případy nadspotřeby dle Provozního řádu, včetně vymáhání úhrad za tuto nadspotřebu,
- jarní a podzimní úklidové brigády v areálu zadávat variantně odborné firmě,
- počínaje rokem 2021 zrušit roznášení tištěných pozvánek na členskou schůzi.