

Usnesení z členské schůze konané dne 19. 2. 2022

1. Členská schůze schvaluje:

- a) - program jednání členské schůze,
 - mandátovou komisí ve složení: pí. Riesová, p. Pich, Ing. P. Brázda,
 - návrhovou komisí ve složení: Ing. arch. Ries, Ing. Divina,
 - ověřovatelku zápisu: RNDr. Hiklová ,
 - zprávu představenstva o činnosti družstva za rok 2020-21 přednesenou Ing. Milanem Oravcem, zprávu o hospodaření a návrh rozpočtu na rok 2022, přednesenou pí. RNDr. Hiklovou a zprávu kontrolní komise, přednesenou rovněž předsedkyní kontrolní komise pí. RNDr. Hiklovou.

Členská schůze dále schvaluje:

- b) - účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2021 se zúčtováním výsledné ztráty ve výši -1.566,72 Kč, se základním fondem takto:
 - pro všechny (sloučené) samosprávy - uhradit do základního fondu ztrátu -1.566,72 Kč ,
 - plán činnosti a rozpočet hospodaření na rok 2022 v celkové výši: nákladů 1.721 320,- Kč a výnosů 1.725 600,- Kč,
 - nájemné na rok 2022 ve výši **2.400,-Kč pro samosprávu 01,02 a 03 za jednu garáž**, a dále náklady na správní činnost – ve výši 6% z celkového příjmu.

2. Členská schůze ukládá (a doporučuje):

Členům družstva:

- uhradit nájemné na rok 2022 ve schválené výši do 31.3.2022, výjimečně v hotovosti v kanceláři družstva, nebo především převodem na běžný účet v České spořitelně Olomouc (nikoliv složenkou!),
- pokud ještě člen družstva nemá zřízenou **e-mailovou adresu**, schůze opakovaně doporučuje všem členům, aby si ji pořídili a nahlásili v kanceláři družstva,
Dodržovat provozní řád garáží a hlásit v kanceláři družstva:
- změny bydliště a kontakty spojení, včetně e-mailu,
- pronájmy garáží včetně změn a ukončení,
- činnosti s předpokládaným zvýšeným odběrem elektrické energie,
- neodkládat žádné předměty v areálu družstva, včetně bezprostředního okolí /nebezpečný odpad, provozní kapaliny, pneumatiky, komunální odpad atp./,
- při převodu družstevního podílu a dědictví u osob v manželském svazku nutno dokládat stanovisko obou partnerů, případně jasné vypořádání dědictví soudem,
- převod garáže vázaný na osobu a garáž možno provést jen 1x za rok (tedy za 12 měsíců od posledního převodu). Opakujeme, že opatření platí již od února 1918 na dobu neurčitou,
- dále opakujeme, že poplatek za parkování vozidel členů družstva v areálu je v areálu 40,- Kč/den (týká se parkování přes 24 h) po dobu max. 3 dnů a jen jednoho vozidla!!! Parkování nutno nahlásit v kanceláři družstva předem a předem i uhradit. Parkování právnických osob v areálu je zakázáno.

Představenstvu družstva:

- pravidelně hodnotit nahlášené závady na stavebním stavu garáží při jejich užívání a tyto neprodleně řešit,

- s maximální hospodárností zajišťovat opravy a údržbu objektů družstva,
- pravidelně sledovat spotřebu elektrické energie v jednotlivých blocích garáží a řešit případy nadspotřeby dle Provozního řádu, včetně vymáhání úhrad za tuto nadspotřebu.,
- jarní a podzimní úklidové brigády v areálu zadávat variantně odborné firmě,
- doplnit do Provozního řádu odstavování vozidel v areálu družstva dle usnesení.