

# Usnesení z náhradní členské schůze konané dne 18.2.2023

## **1. Členská schůze schvaluje:**

- a) - program jednání členské schůze,
  - mandátovou komisi ve složení: Ing. Brázda, Ing. Joura, pí. Riesová,
  - návrhovou komisi ve složení: Ing. arch. Ries, Ing. Divina,
  - ověřovatele zápisu: RNDr. Hiklovou, Ing. Hanouskovou,
  - zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2022 a návrh rozpočtu na rok 2023, přednesenou Ing. Milanem Oravcem a hospodářkou pí. Janou Maslo,
  - zprávu kontrolní komise, přednesenou předsedkyní kontrolní komise RNDr. Hiklovou,
  - volební komisi ve složení: p. Josef Surovec, p. Petr Zálešák,
  - kandidáty do nového představenstva družstva (+jeden náhradník) ve složení: Ing. Pavel Brázda, Ing. Libor Divina, ing. Milan Oravec, p. Václav Kovář, Ing. arch. Robert Ries, (náhradník p. Petr Zálešák),
  - kandidáty do nové kontrolní a revizní komise ve složení: RNDr. Helena Hiklová, Ing. Jiří Joura, p. Evžen Kořalka.

## **Členská schůze dále schvaluje:**

- b) - účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2022 se zúčtováním výsledného zisku ve výši 274 806,85 Kč se základním fondem takto:
  - pro všechny (sloučené) samosprávy uhradit do základního fondu zisk 274 806,85 Kč,
- plán činnosti a rozpočet hospodaření na rok 2023 v celkové výši:
  - nákladů 1 926 320,- Kč a výnosů 2 085 331,- Kč,
- nájemné na rok 2023 ve výši **2.400,-Kč za jednu garáž pro všechny samosprávy,**
- jednoho náhradníka do představenstva družstva.

## **Členská schůze dále neschvaluje:**

- c) - návrh smlouvy o služebnosti dle zprávy o činnosti za r.2022

## **2. Členská schůze ukládá (a doporučuje):**

### **Členům družstva:**

- uhradit nájemné na rok 2023 ve schválené výši do 31. 3. 2023, výjimečně v hotovosti v kanceláři družstva, nebo především převodem na běžný účet v České spořitelně Olomouc (nikoliv složenkou!),
- pokud člen družstva nemá ještě zřízenou **e-mailovou adresu**, schůze opakovaně doporučuje všem členům, aby si ji pořídili a nahlásili v kanceláři družstva.

### **Dodržovat provozní řád garáží a hlásit v kanceláři družstva:**

- změny bydliště a kontakty spojení, včetně e-mailu,
- pronájmy garáží včetně změn a ukončení,
- činnosti s předpokládaným zvýšeným odběrem elektrické energie,
- neodkládat žádné předměty v areálu družstva, včetně bezprostředního okolí /nebezpečný odpad, provozní kapaliny, pneumatiky, komunální odpad atp./,
- při převodu družstevního podílu a dědictví u osob v manželském svazku nutno dokládat stanovisko obou partnerů, případně jasné vypořádání dědictví soudem.

### **Představenstvu družstva:**

- Představenstvo se obrátí na odborně způsobilou osobu právníka (advokáta) za účelem přehodnocení dosavadní dohody s p. Josefem Kvapilem ze dne 21. 12. 2015, ve věci užívání naší komunikace, případně vypracování dohody nové,
- pravidelně hodnotit nahlášené závady na stavebním stavu garáží při jejich užívání a tyto neprodleně řešit,
- s maximální hospodárností zajišťovat opravy a údržbu objektů družstva,
- pravidelně sledovat spotřebu elektrické energie v jednotlivých blocích garáží a řešit případy nadspotřeby dle Provozního řádu, včetně vymáhání úhrad za tuto nadspotřebu,
- jarní a podzimní úklidové brigády v areálu zadávat variantně odborné firmě,
- převod garáže vázaný na osobu a garáž možno provést jen 1x za rok (tedy za 12 měsíců od posledního převodu). Opakujeme, že opatření platí již od února 2018 na dobu neurčitou.